

PREPARA TU CASA PARA LA VENTA

Vende más rápido y al mejor precio



1

LA PRIMERA IMPRESIÓN

La primera impresión juega un papel muy importante en el potencial comprador. Un césped bien cuidado, flores bien recortadas, la puerta de entrada bien pintada o limpiada recientemente, harán que el potencial comprador tenga una buena percepción y tenga actitud positiva para seguir visitando el resto del inmueble.

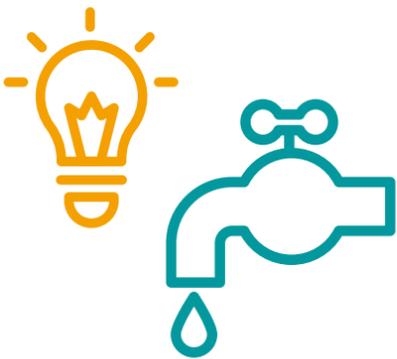


2

CUIDADO DE LOS DETALLES

Limpiar bien el salón, baño y cocinas. Si las puertas de los armarios rozan, seguramente este ruido se quedará en la mente del cliente.

Más fácil hacer estos pequeños arreglos antes que justificarse con el potencial comprador.



3

GRIFOS Y BOMBILLAS

Los grifos goteando suelen sacar de los nervios a mucha gente, además de dejar manchas y sensación de fontanería en mal estado.

Asegúrate de que todas las bombillas enciendan correctamente y sustituya aquellas fundidas.

Evita que pequeños problemas empañen lo mejor de su casa.



4

LOS BAÑOS VENDEN CASAS

Haz que brille. Verifica y repara la masilla dañada o antiestética en las bañeras y duchas.

Para añadirle atractivo, muestra toallas limpias, alfombras y cortinas de baño nuevas. mejor de su casa.



5

HABITACIONES DE ENSUEÑO

Los colores neutros dan sensación de orden y luminosidad. Si puedes, pinta de blanco las habitaciones, elimina el exceso de muebles y utiliza cortinas y colchas con colores neutros y frescos. Abre ventanas por la mañana, airea e ilumina.

6

MULTITUDES Y MASCOTAS

Los potenciales compradores se sienten como intrusos cuando entran en una casa llena de gente. En lugar de prestar la debida atención a la casa, se sentirán con prisa de irse. Siempre que sea posible, lo mejor es que no hay mucha gente durante la visita.

Lo mismo pasa con las mascotas.

Los perros y los gatos son grandes compañeros, pero no cuando está mostrando la casa, ya que no podemos saber si los potenciales compradores tienen miedo.

Es preferible mantener las mascotas en el exterior o, al menos, fuera del camino.



7

VOLUMEN Y RELAX

Si radio y tv están encendidos, procura mantener el volumen bajo. Relájate, seas amable pero no trates de forzar la conversación, para que no haya distracciones.

